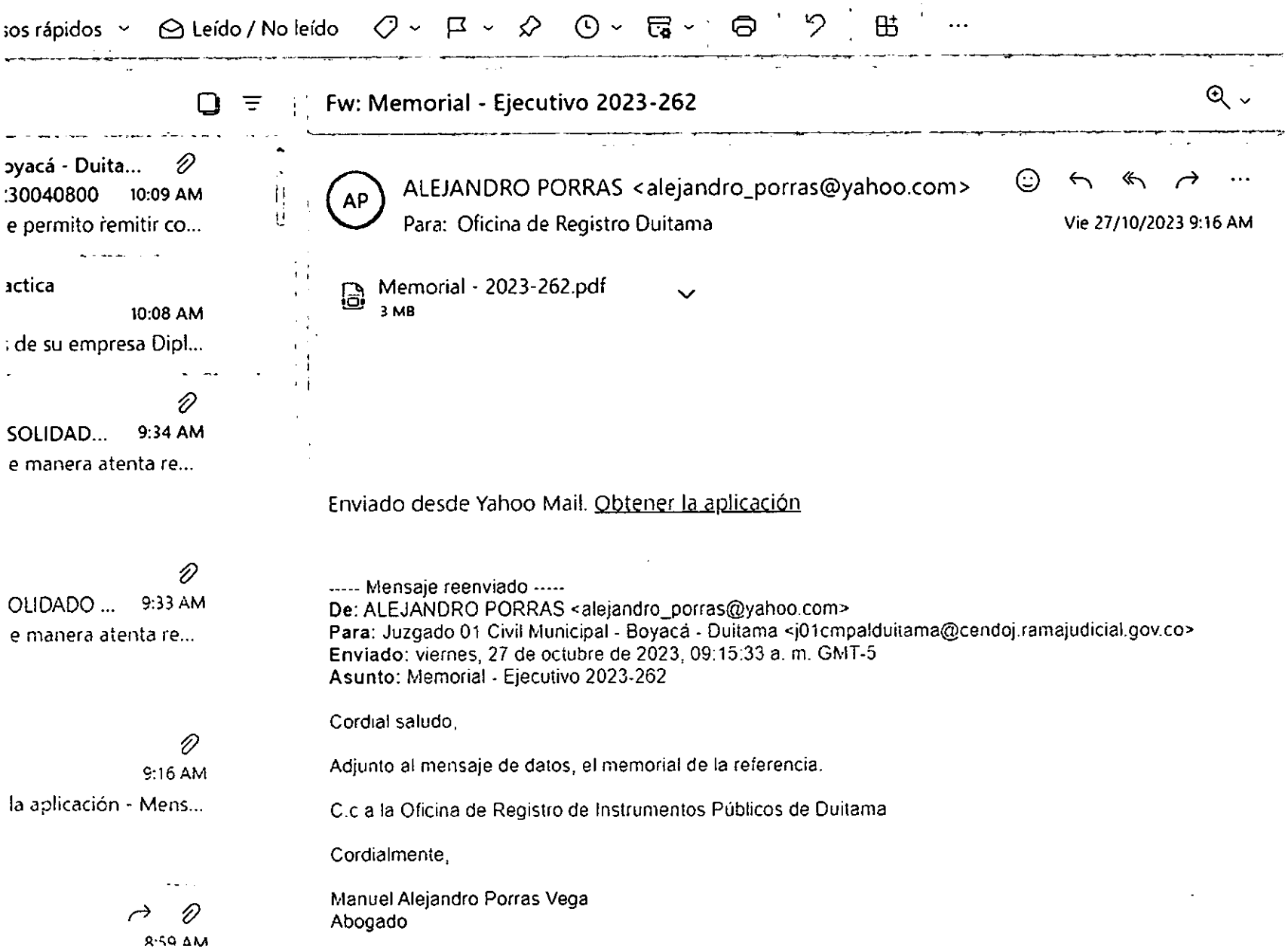

sos rápidos
Leído / No leído
Fw: Memorial - Ejecutivo 2023-262
oyacá - Duita...
:30040800 10:09 AM
e permito remitir co...
actica
10:08 AM
; de su empresa Dipl...
SOLIDAD... 9:34 AM
e manera atenta re...
OLIDADO ... 9:33 AM
e manera atenta re...
9:16 AM
la aplicación - Mens...
AP
ALEJANDRO PORRAS <alejandro_porras@yahoo.com>
Para: Oficina de Registro Duitama
Vie 27/10/2023 9:16 AM
Memorial - 2023-262.pdf
3 MB
Enviado desde Yahoo Mail. Obtener la aplicación
----- Mensaje reenviado -----
De: ALEJANDRO PORRAS <alejandro_porras@yahoo.com>
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 27 de octubre de 2023, 09:15:33 a. m. GMT-5
Asunto: Memorial - Ejecutivo 2023-262
Cordial saludo,
Adjunto al mensaje de datos, el memorial de la referencia.
C.c a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama
Cordialmente,
Manuel Alejandro Porras Vega
Abogado

Interminus

Abogados Asociados
Manuel Alejandro Porras Vega

Duitama, Boyacá, octubre de 2023

Doctora
Alba Luz Russi
Juez Primera Civil Municipal
Duitama, Boyacá

Ref. Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía 2023-262

Cordial Saludo;

Manuel Alejandro Porras Vega, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.404.678 de Duitama y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 321.972 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte operante **Luz Marina Tavera Bonilla**, por medio de la presente y de la manera más cordial me permito realizar la siguiente solicitud:

1. Señoría, es inconcebible para este extremo litigioso, que a más de casi un mes de que se emite la orden por parte de su Despacho, encaminada a materializar las medidas cautelares deprecadas y decretadas en providencia adiada 28 de julio de 2023, no se haya materializado dicha orden y que la solicitud cautelar a la fecha se encuentre en un panorama de penumbra, lo que juega abiertamente en contra de los intereses de mis representados.

2. Incluso, en solicitud presencial que se realizó el día lunes veintitrés (23) de octubre del 2023, se afirmó y se indicó que el cumplimiento a la orden sería remitido al día siguiente, lo que no se ve reflejado en el dossier digital.

3. En consecuencia, con el debido decoro, solicito amablemente a su Despacho se remitan los oficios correspondientes a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, a quien se le remite copia de la presente providencia, pues en resolución del recurso de reposición admitieron que SI era procedente la inscripción del embargo en uno de los inmuebles deprecados.

4. Con lo anterior, exaltar y ponderar los términos procesales que dimana de la ley civil adjetiva (art 111 y 588).

Adjunto: Copia de la resolución del recurso de reposición radicado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MANUEL ALEJANDRO PORRAS VEGA
C.C 1.052.404.678 de Duitama, Boyacá
T.P 321.972 del C.S de la J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:19:44 p

176072627

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5781

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARINA TAVERA BONILLA

OFICIO No.: 1117 del 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

MATRICULAS: 074-111895, 074-111898

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	S	12.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 19/07/2023 VALOR PAGADO: $38.200 VALOR DOC.: $78.800

VALOR DERECHOS: $37.400

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.200

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:19:48 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30108

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5781
MATRICULA: 074-111895
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARINA TAVERA BONILLA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16
19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:19:48 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30107

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5781
MATRICULA: 074-111898
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ MARINA TAVERA BONILLA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16
19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Duitama, Boyacá, seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 1117.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-2023-00262-00
DEMANDANTE	: LUZ MARINA TAVERA BONILLA. – CC. 46.666.051.
DEMANDADO S	: NATALIA FERNANDA MERCHAN LACHE. – CC. 1.053.615.150. RAFAEL ADELMO NIÑO CARVAJAL. – CC. 74.321.534. MARILCE CRUZ GOYENECH. – CC. 24.100.749.

En cumplimiento del auto de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el EMBARGO Y SECUESTRO de los derechos que le correspondan a la demandada señora **NATALIA FERNANDA MERCHÁN LACHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.053.615.150**, sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias **Nos. 074 – 111898 y 074 – 111895** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1° y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:21:47 pm

El documento OFICIO Nro 1117 del 06-07-2023 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5781 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-30107, 2023-074-1-30108

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, OFICIO 554 DEL 05/5/2022 RAD-2021-335 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

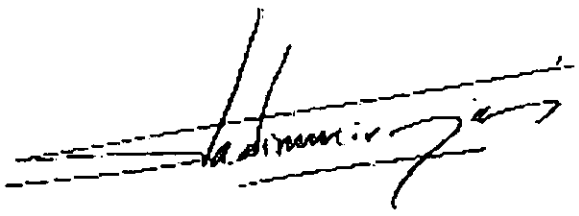
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
75887

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 1117 del 06-07-2023 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA
RADICACION: 2023-074-6-5781

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111895

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA

FECHA APERTURA: 21/05/2018 RADICACION: 2018-3151 CON: ESCRITURA DE 23/04/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 2 CON AREA DE 113.53M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.753 DE FECHA 23-04-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 9.08M, LINDA CON EL LOTE 1 DE ESTA DIVISION POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 12.97M, LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE JOSE DEL CARMEN GUAMAN EN TRADA PRIVADA AL MEDIO POR EL SUR EN EAAXTENSION DE 9.04M, LINDA CON EL LOTE 3 DE ESTA DIVISION Y POR EL OCCIDENTE EN AEXTENSION DE 12.40M, LINDA CON PREDIO DE PROPIEDAD DE EULALIA JIMENEZ DE TIBATA A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA..-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA Y GUAMAN JOSSE DEL CARMEN ADQUIRIERON EL PREDIO POR SANEAMIENTO DE TITULACION SEGUN SENTENCIA DE FECHA 06-02-2015 DEL JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, REGISTRADO AL AFOLIO 074-101979

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 2 LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-101979

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/05/2018 Radicación 2018-074-6-3151

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 23/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUAMAN JOSE DEL CARMEN CC# 6753138 X

A: SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA CC# 23855713 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/05/2018 Radicación 2018-074-6-3151

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 23/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAMAN JOSE DEL CARMEN CC# 6753138

DE: SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA CC# 23855713

A: DIAZ ESPEJO ROSA AURA CC# 46662655 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111895

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1022**
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ ESPEJO ROSA AURA CC# 46662655
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1022**
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150
A: DIAZ HOLGUIN DIEGO ANDRES CC# 1015399235

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8196**
DOC: OFICIO 554 DEL: 05/05/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 2021-335
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ HOLGUIN DIEGO ANDRES CC# 1015399235
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 31/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4361**
DOC: CERTIFICADO 068 DEL: 18/04/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA NO. 204 DEL 11/2/2021 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ HOLGUIN DIEGO ANDRES CC# 1015399235
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1090 Fecha: 30/10/2023 Usuario: 87883
SE CORRIGE OFICINA DE PROCEDENCIA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Fecha de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111895

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 87883

TURNO: 2023-074-3-1090 FECHA:30/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n9BbskLruNqpiU02Pf6L95/iDFCRaW0Ick=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111898

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA
FECHA APERTURA: 21/05/2018 RADICACION: 2018-3151 CON: ESCRITURA DE 23/04/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VIA PRIVADA CON AREA DE 132.76M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.753 DE FECHA 23-04-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 9.07M, LINDA CON LOTE 4 DE ESTA DIVISION PORA EL ORIENTE EN EXTENSION DE 1.37M, LINDA CON VIA PRIVADA POR EL SUR EN EXTENSION DE 11.60M, LINDA CON LA CARRERA 31 Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 1.37M, LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE EULALIA JIMENEZ DE TIBATA A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO PDE PARTIDA Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA Y GUAMAN JOSSE DEL CARMEN ADQUIRIERON EL PREDIO POR SANEAMIENTO DE TITULACION SEGUN SENTENCIA DE FECHA 06-02-2015 DEL JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, REGISTRADO AL AFOLIO 074-101979

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT AREA PRIVADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-101979

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/05/2018 Radicación 2018-074-6-3151

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 23/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUAMAN JOSE DEL CARMEN CC# 6753138 X

A: SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA CC# 23855713 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/05/2018 Radicación 2018-074-6-3151

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 23/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAMAN JOSE DEL CARMEN CC# 6753138

DE: SANDOVAL ALVARADO ROSALVINA CC# 23855713

A: AMADO DIAZ ARISMENDY CC# 23501590 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111898

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMPOS REDONDO DIEGO ANDRES CC# 79997343 X
A: DIAZ ESPEJO ROSA AURA CC# 46662655 X
A: LACHE VARGAS GABRIEL CC# 4191005 X
A: RODRIGUEZ BECERRA SIMON CC# 74322300 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/02/2021 Radicación 2021-074-6-1022
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ ESPEJO ROSA AURA CC# 46662655
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/02/2021 Radicación 2021-074-6-1022
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 11/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150
A: DIAZ HOLGUIN DIEGO ANDRES CC# 1015399235

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/12/2022 Radicación 2022-074-6-10726
DOC: OFICIO 1536 DEL: 30/11/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD. 2022-00519-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ CORREA DIEGO ARMANDO CC# 1052386880
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/04/2023 Radicación 2023-074-6-3202
DOC: OFICIO 555 DEL: 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, RADICADO NO. 2022-00519-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ CORREA DIEGO ARMANDO CC# 1052386880
A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6211
DOC: ESCRITURA 089 DEL: 30/05/2023 NOTARIA UNICA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 20%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LACHE VARGAS GABRIEL CC# 4191005
A: LACHE BARRERA MARIA LIGIA CC# 23853955 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5781
DOC: OFICIO 1117 DEL: 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 2023-00262-00 EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAVERA BONILLA LUZ MARINA CC# 46666051

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-111898

Impreso el 30 de Octubre de 2023 a las 08:43:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1090 Fecha: 30/10/2023 Usuario: 87883

SE CORRIGE OFICINA DE PROCEDENCIA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 87883
TURNO: 2023-074-3-1090 FECHA: 30/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n9BbskLruNqpiU02Pf6L95/iDFCRaW0Ick=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA CON VALIDEZ
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 02:58:03 pm

Con el turno 2023-074-6-5781 se calificaron las siguientes matriculas:
074-111898

Nro Matricula: 074-111898

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT AREA PRIVADA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5781
DOC: OFICIO 1117 DEL: 06/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 2023-00262-00 EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAVERA BONILLA LUZ MARINA CC# 46666051
A: **MERCHAN LACHE NATALIA FERNANDA CC# 1053615150**

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746